

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Số: 726/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Dương Văn Tài để thực hiện Dự án đường Vành đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn – Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ khoản 2 Điều 254 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 200m² đất ở tại đô thị và 502,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 340, thuộc tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Dương Văn Tài, địa chỉ số 63/2A đường Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 200m² đất ở tại đô thị và 526,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 340, thuộc tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Dương Văn Tài, địa chỉ số 63/2A đường Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6 thành phố Sóc Trăng, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Dương Văn Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÒ.CHỦ TỊCH

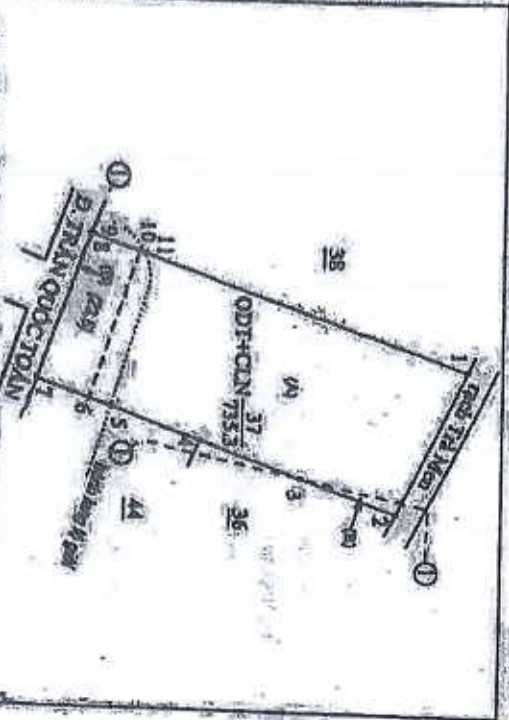


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VINH ĐẠI 1 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUÂN - PHẠM HƯNG, PHƯƠNG 8, ĐEN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯƠNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 37 (Số thửa theo HSDC: 340) Tờ bản đồ số: 6 (Tờ bản đồ BC số: 2) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Dương Văn Tài
4. Địa chỉ thửa đất: 63/2A Hưng Vương, khóm 1, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vinh Đại 1 (Đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6 thành phố Sóc Trăng)
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 735,3 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phái hành GCNQSD đất số: CQ 64/1068 Diện tích trên GCN: 711,8 m²; Loại đất trên GCN: ODT+CLN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



- Diện tích theo bản đồ hiện trạng thửa đất: 735,3 m ²	
(Trong đó có diện tích đất đai thuộc quyền sử dụng của GCN: 711,8 m ²)	
① Ranh giới GPMB	--- --
② Các tranh GPMB	☒ Công trình bị ảnh hưởng

Ngày tháng 4 năm 2023
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)
Dương Văn Tài

Ngày tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)
Phạm Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064338,46	550968,05	17,35
2	1064330,73	550983,59	11,15
3	1064320,20	550979,94	12,05
4	1064308,81	550976,00	10,49
5	1064298,88	550972,56	2,51
6	1064296,51	550971,79	5,94
7	1064290,89	550969,86	16,89
8	1064296,54	550953,95	0,20
9	1064296,72	550954,01	3,49
10	1064301,93	550955,76	0,64
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng:
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			726,3 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			9,0 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			735,3 m ²

Ngày tháng 5 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)
Phạm Kim Lương



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 727/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Trương Thị Khánh Giao để thực hiện Dự án đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn – Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ khoản 2 Điều 254 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 8m² đất ở tại đô thị thuộc một phần thửa đất số 111, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trương Thị Khánh Giao, địa chỉ số 357 đường Tôn Đức Thắng, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 8m² đất ở tại đô thị và 12,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 111, thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trương Thị Khánh Giao, địa chỉ số 357 đường Tôn Đức Thắng, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 5 thành phố Sóc Trăng, Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Trương Thị Khánh Giao chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP (để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

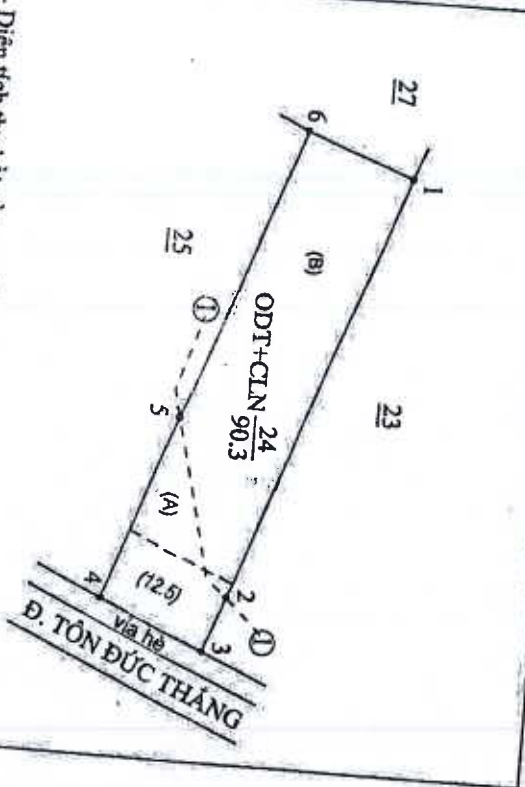


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẬN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: 24 (Số thửa theo HSDC: 111) Tờ bản đồ số: 8 (Tờ bản đồ ĐC số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên người sử dụng: Trương Thị Khánh Giao
- Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai 1 (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6
- Địa chỉ thường trú: Số 143/15 Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 3, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 90,3 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phát hành GCNQSD đất số: CU.054539... ; Diện tích trên GCN: 77,8 m²; Loại đất trên GCN: ODT
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 11. Sơ đồ thửa đất
- Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không
- Bảng kê tọa độ



- Diện tích thu hồi nằm ngoài GCN: 12,5 m²

① Ranh giới GPMB	---	□	Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	△	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 28 tháng 4 năm 2023
Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 28 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064078.32	552800.69	17.90
2	1064072.29	552817.55	2.31
3	1064071.51	552819.72	4.50
4	1064067.40	552817.91	7.71
5	1064069.99	552810.65	12.29
6	1064074.12	552799.08	4.50
1	1064078.32	552800.69	

LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB:	(A)		20,5 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB:	(B)		69,8 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			90,3 m ²

Trưởng ban đo đạc năm 2023



Trương Thị Khánh Giao

Phùng Kim I nana